

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
339

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Κεχριές και β) Λάφνη του Ν. Ευβοίας 1
- Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 453 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΛΠ. 13466/ΕΠΑ 3285

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Κεχριές και β) Λάφνη του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τήν καθορισμό ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αρ. 17/1.9.1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεχριών.
6. Την με αρ. πρωτ. 10607/ΕΠΑ 2881/23.10.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
7. Την υπ' αρ. 14 γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.
8. Το υπ' αρ. Ηβ/104/15.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Κεχριές και β) Λάφνη σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Κεχριές: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Δυναμικός, και Μεσαίος οικισμός.

β) Λάφνη: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος, και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Κεχριές και β) Λάφνη του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τις Κεχριές (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 1) και για την Λάφνη (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Α/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Κεχριές και β) Λάφνη αρτιότητα γηπέδου 600 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς.

α) Κεχριές και β) Λάφνη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΪΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΕΧΡΙΣΙΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΕΧΡΙΣΙΣ
 ΑΡ. ΕΞΕ : 04313001
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ΙΙ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης	5,6,7,13	8,1	5,6,7,13	8,1			25,30%	25,30%
	2. στέγης διόκλιτης	5,6,7,13	8,1	5,6,7,13	8,1			25,30%	25,30%
	3. στέγης τετράκλιτης	5,6,7,13	8,1	5,6,7,13	8,1			25,30%	25,30%
Β	4. δώματος								
	5. ούλου								
	6. κύρια όψη	9,8,5,6		9,8,5,6					
Γ	2. λοιπές όψεις	9,8,5,6		9,8,5,6					
	3.								
	4. οριζόντιο πρόεξι								
Δ	1. ανοικτός σκάλητος								
	2. ανοικτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
Ε	4. στρογ-χανιάτι								
	5.								
	6. εξωτερικών	12,3,12	2,3,12						
Ζ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3,12							
	3. δώματος								
	4.								
Η	1. οριζόντιο πρόεξι								
	2. ημικυκλικό πρόεξι								
	3. τοξωτό πρόεξι								
Θ	4.								
	1. ταμπακουρά								
	2. κορυφή								
Ι	3. περσίδωτά								
	4. με κάλυπτο								
	5. με οπνολίτη								
Κ	6.								
	7. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	8. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Λ	9. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	10. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	11. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Μ	12. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	13. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	14. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Ν	15. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	16. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	17. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Ξ	18. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	19. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	20. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Ο	21. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	22. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	23. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Π	24. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	25. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	26. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Ρ	27. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	28. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	29. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Σ	30. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	31. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	32. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Τ	33. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	34. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	35. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Υ	36. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	37. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	38. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Φ	39. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	40. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	41. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Χ	42. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	43. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	44. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Ψ	45. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	46. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	47. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Ω	48. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	49. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	50. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Α	51. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	52. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	53. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Β	54. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	55. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	56. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Γ	57. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	58. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	59. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Δ	60. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	61. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	62. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
Ε	63. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	64. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	65. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΣΤ	66. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	67. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	68. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΖΗ	69. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	70. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	71. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΘΙ	72. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	73. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	74. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΚΑ	75. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	76. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	77. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΛΒ	78. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	79. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	80. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΜΓ	81. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	82. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	83. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΝΔ	84. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	85. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	86. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΞΕ	87. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	88. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	89. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΟΣΤ	90. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	91. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	92. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΠΦ	93. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	94. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	95. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΡΧ	96. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	97. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	98. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΣΨ	99. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	100. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	101. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΤΩ	102. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	103. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	104. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΥΑ	105. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	106. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	107. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΦΒ	108. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	109. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	110. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΧΓ	111. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	112. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	113. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΨΔ	114. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	115. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	116. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΩΕ	117. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	118. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	119. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΑΣΤ	120. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	121. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	122. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΒΦ	123. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	124. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	125. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΓΧ	126. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	127. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	128. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΔΨ	129. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	130. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	131. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΕΩ	132. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	133. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	134. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΣΤΑ	135. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	136. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	137. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΖΒ	138. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	139. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	140. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΘΓ	141. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	142. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	143. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΚΔ	144. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	145. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	146. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΛΕ	147. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	148. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	149. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΜΣ	150. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	151. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	152. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
ΝΑ	153. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								
	154. σε περίπτωση επιτοκίων δώματος								

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②
 ΚΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΑΥΤΩΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΟΙΚΙΔΙΟ: ΔΑΔΝΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: ΔΕΛΦΙΝΙ
 ΑΡ. ΕΠΕ: 063/3002
 ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης				
	2. στέγης διόκλητης	5,4,13	8,1	5,4,13	8,1
	3. στέγης τετραόκλητης	5,4,13	8,1	5,4,13	8,1
	4. δώματος				
	5. ορόφου				
B	1. κύρια όψη	2,5,6		2,5,6	
	2. πλευρική όψη	2,5,6		2,5,6	
	3.				
C	1. ανοιχτός αυλήματος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. σπασ-χαλίδι				
D	1. εδαφών				
	2. εδαφικής οδός	3,3,12		3,3,12	
	3. δώματος				
	4. εδαφών (κατασκευών)	3		3	
	Προσδόκιο αναλύσεων	530		530	
E	1. οριζόντιο πλάι				
	2. οριζόντιο πλάι				
	3. τοίχου πλάι				
	4.				
F	1. ταμπλό				
	2. οροφή				
	3. περιβάλλον				
	4. η οροφή				
	5. η οροφή				
	6.				
G	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				
	1) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				
	2) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				
	3) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				
	4) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				
	5) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				
	6) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				
	5. στέγης				
	6. στέγης				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				

ΟΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

2) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

3) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

4) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

5) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

6) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΝ ΤΗ ΑΡ. 1306/ΕΡΑ

328/ΕΡΑ-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΝ ΤΗ ΑΡ. 1306/ΕΡΑ

328/ΕΡΑ-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΝ ΤΗ ΑΡ. 1306/ΕΡΑ

328/ΕΡΑ-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②
 ΚΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΑΥΤΩΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΟΙΚΙΔΙΟ: ΔΑΔΝΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: ΔΕΛΦΙΝΙ
 ΑΡ. ΕΠΕ: 063/3002
 ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης				
	2. στέγης διόκλητης	5,4,13	8,1	5,4,13	8,1
	3. στέγης τετραόκλητης	5,4,13	8,1	5,4,13	8,1
	4. δώματος				
	5. ορόφου				
B	1. κύρια όψη	2,5,6		2,5,6	
	2. πλευρική όψη	2,5,6		2,5,6	
	3.				
C	1. ανοιχτός αυλήματος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. σπασ-χαλίδι				
D	1. εδαφών				
	2. εδαφικής οδός	3,3,12		3,3,12	
	3. δώματος				
	4. εδαφών (κατασκευών)	3		3	
	Προσδόκιο αναλύσεων	530		530	
E	1. οριζόντιο πλάι				
	2. οριζόντιο πλάι				
	3. τοίχου πλάι				
	4.				
F	1. ταμπλό				
	2. οροφή				
	3. περιβάλλον				
	4. η οροφή				
	5. η οροφή				
	6.				
G	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				
	1) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				
	2) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				
	3) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				
	4) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				
	5) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				
	6) Επικρατούσα οροφή ο στέγης				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				
	5. στέγης				
	6. στέγης				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				

ΟΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

2) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

3) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

4) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

5) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

6) Επικρατούσα οροφή ο στέγης

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΝ ΤΗ ΑΡ. 1306/ΕΡΑ

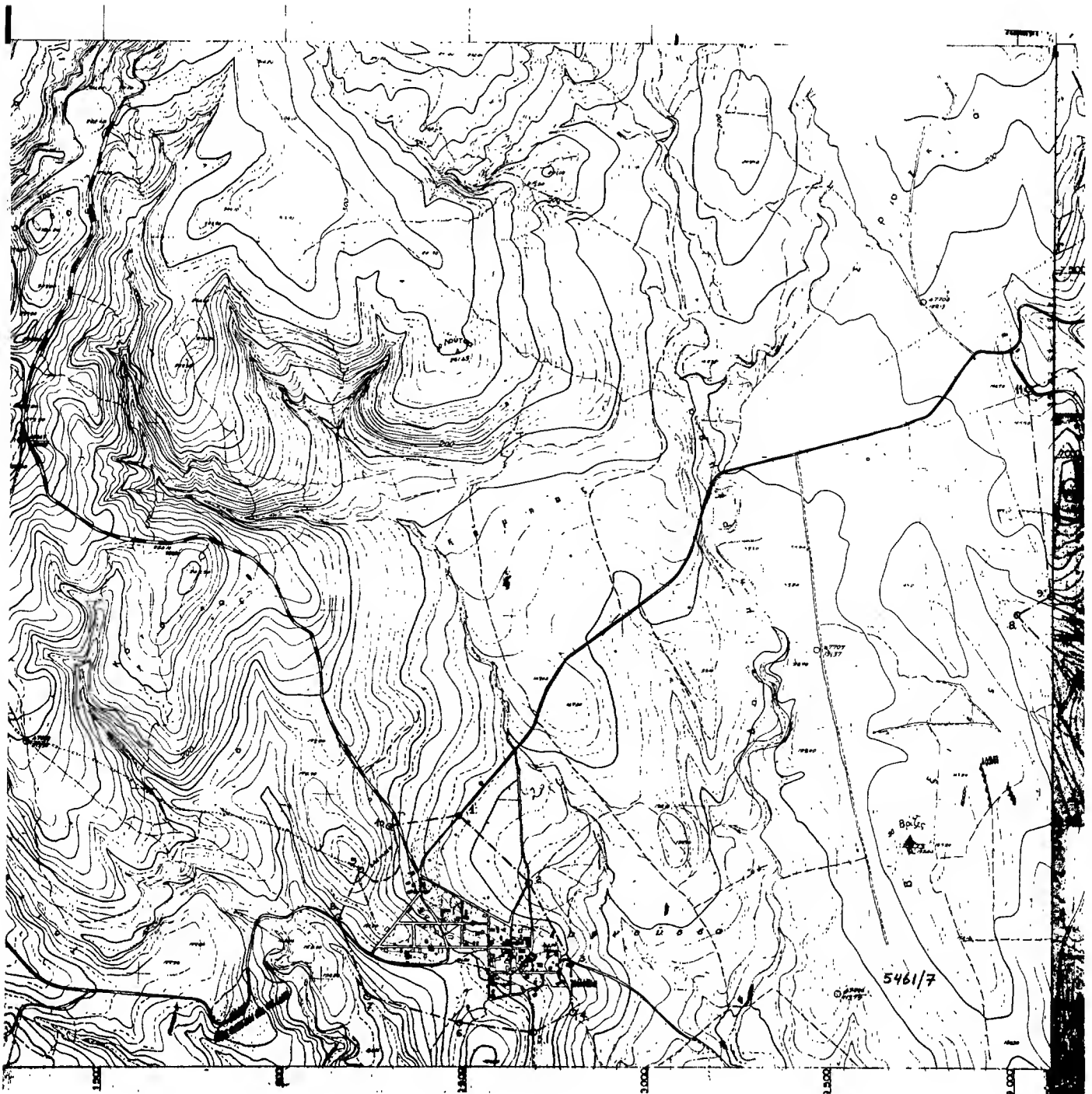
328/ΕΡΑ-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΝ ΤΗ ΑΡ. 1306/ΕΡΑ

328/ΕΡΑ-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΝ ΤΗ ΑΡ. 1306/ΕΡΑ

328/ΕΡΑ-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ ΑΡΘΡΟ 1-ΕΡΑ





ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ

- 1) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 2) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 3) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 4) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 5) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 6) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 7) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 8) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 9) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 10) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΧΡΙΩΝ

- 1) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 2) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 3) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 4) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 5) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 6) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 7) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 8) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 9) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.
- 10) Τμήμα της οριζοντίας, από την οδό της Ανατολικής Οδοδότης μέχρι την Τετάρτη, όπου η οδό της Ανατολικής Οδοδότης γίνεται οδός της Τετάρτης.

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΧΡΙΩΝ - ΔΑΦΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— — — — — Οριο ΟΤΑ
— — — — — Οριο οικισμού
1.2.3. ... Ονομασίες

ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ Ν.Δ. 13/6/97Α 3085/28-1-86
ΑΡΘΡΟ 14 Μ. ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΕΘ/ΕΛ
4 προϋπολογισμός 1994-95

ΕΥΒΟΙΑ ΜΗΔΕΙΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΚΕ 286

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ 1:8.000

Συμμετέχοντες: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 436/237

(2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 453 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τις από 12.9.85 και από 19.11.85 αιτήσεις του κ. Γιαννόπουλου Πολυζώη με τις οποίες ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 453 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός.

α) Το 4288/7.11.82 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αγγέλου Λίγγρη.

β) Το 3289/25.8.1969 συμβόλαιο του σύμβολαιογράφου Αβίας Παν. Κορκολιάκου.

γ) το 2913/13.2.69 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αβίας Παν. Κορκολιάκου.

δ) το 3129/9.6.69 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αβίας Παν. Κορκολιάκου.

ε) το 8884/24.6.79 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αβίας Παν. Κορκολιάκου.

ζ) το 2023/8.3.1982 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αβίας Παν. Κορκολιάκου.

4. Τη 4857/3038/3.5.85 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός προϋπάρχει του έτους 1923.

5. Το από Ιούνιο 85 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχ/κού Γεωργίου Λουμάκη.

6. Τη 6.12.85 πράξη (θέμα 3ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 453 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 85 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Αρχ. Μηχ/κού Γεωργίου Λουμάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

